

Gîte du Moulin

Fiche descriptive ~ 2014 ~ Official Description

Hébergement / Accommodation
 Capacité : 2 personnes, 1 chambre
 Superficie totale : 74 m² / ~ 750 ft²
 Classement : 4 étoiles / 4 star
 Animaux : Non acceptés.
 GPS N 48°17', W 0°10'44"
 Tel du gîte : +33 (0)2-43-03-69-02



Sylvaine et Robert CANNON
 Moulin de Classé
 St-Germain-de-Coulamer
 53700 France
 Tel +33 (0)2 43 03 39 56
classe@wanadoo.fr

Description :

Nous vous offrons le calme, le confort et le charme d'une dépendance entièrement rénovée près d'un ancien moulin. Mobilier ancien. Cheminée en granit avec insert. Maison de plain-pied, très ensoleillée, avec terrasse. Pêche à la truite en bas de la pelouse. La photographie montre le gîte adossé à une grange. Cuisine aménagée, séjour, chambre (1 lit 140), salle de bains, WC séparés, buanderie. Non-fumeurs. Lit fait et linge de maison fourni. Possibilité téléphone (demander la connexion 24h à l'avance). WiFi (service gratuit).

Description :

In a quiet location, entirely renovated, the gite is on one floor opening to a very sunny terrace, near an old mill. It is furnished and decorated with antiques, with a granite fireplace fitted with an insert and opening to both kitchen and dining-room. Trout-fishing on site. The photograph shows the gite and an adjoining barn. The gite offers self-catering accommodation for two in great comfort and has all amenities. Fitted kitchen, dining-room, one bedroom (standard double-bed), bathroom, separate toilet and utilities. Non-smoking. Bed made on arrival. Free WiFi and connection to a land line by request before arrival.

Location indépendante <i>Independent residence</i>	Terrain clos <i>Enclosed grounds</i>	Plain pied <i>Ground level</i>	Salon de jardin <i>Garden furniture</i>
Terrasse privative <i>Private terrace</i>	Lave-linge <i>Washer</i>	Sèche-linge <i>Clothes dryer</i>	Micro-ondes et four <i>Microwave and oven</i>
Chauffage Central <i>Central heating</i>	Cheminée avec insert <i>Fireplace with insert</i>	Draps et linge fournis <i>Sheets, towels, and household linen furnished</i>	Forfait ménage proposé <i>Cleaning available</i>
Barbecue	Télévision	WiFi	Téléphone

Services & Loisirs / Services and Recreation

Commerces <i>Stores</i>	Baignade <i>Lake swimming</i>	Piscine <i>Pool</i>	Randonnée <i>Walks</i>	Plan d'eau <i>Lake or pond</i>	Golf
2 km	10 km	14 km	2 km	10 km	45 km
Pêche <i>Fishing</i>	Activités nautiques <i>Lake sailing</i>	Forêt <i>Forest</i>	Equitation <i>Riding</i>	Tennis	Gare <i>Train station</i>
Sur place <i>On site</i>	10 km	8 km	12 km	14 km	14 km

Tarifs à la semaine 2014 / Rates per week 2014

29/12/12 au 5/01 - Dec 29 to Jan 4	570€
4/01 au 29/03 - Jan 4 to March 29	520€
29/03 au 31/05- Mar 29 to May 31	550€
31/05 au 28/06 -May 31 to June 28	610€
28/06 au 27/09 - June 28 to Sept 27	660€
27/09 au 1/11 -Sept 27 to Nov.1	600€
1/11 au 20/12 - Nov 1 to Dec 20	530€
20/112 au 3/01 - Dec 20 to Jan 3	580€

Charges diverses / Other charges

Caution <i>Security deposit</i>	200 €
Forfait ménage <i>Cleaning :</i>	50 €
Bois (stère) <i>Wood (m³ ~ 1/4 cord)</i>	50€

Contactez-nous pour / *Contact us for*
 Mini-séjours / *Short stays*

Comment accéder au gîte / How to find the gîte

A St Germain, à l'église, prendre la D222, direction St Aubin-du-Désert. A 2 km, juste après un petit pont, le moulin apparaîtra sur la gauche au pied du manoir. Si vous arrivez au manoir, vous êtes allés trop loin ! N'oubliez pas de contacter le propriétaire dans la semaine qui précède votre séjour.

In St Germain, at the church, take the D222 towards St Aubin-du-Desert. At 2 km, just after a little bridge, the mill will appear on the left. If you get to the manor, you've gone too far. If you need more information, call us, we speak fluent English. Remember to call the week before you come.

